

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
 (наименование застройщика)
 «Сибпромстрой-Югория»
 ИНН 8602219323
 (фамилия, имя, отчество - для граждан)
 628422, РФ, ХМАО-Югра, г. Сургут,
 ул. Базовая, 2
 полное наименование организации - для юридических лиц).
 тел: 518-192, факс 518-191
 его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)
 «УК "Центр Менеджмент"»
 Я.У. ЗПИФ комбинированным
 ИНН 7701868359
 143002, Россия,
 Московская обл.,
 г. Дзержинское,
 ул. Западная,
 д. 4, серия 1, тел: 8(495)1204713



РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 05 декабря 2018 г. № 86-ru86310000-127 -2018

Администрация города Сургута

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

Ханты-Мансийский автономный округ-Югра

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный жилой дом № 1 со встроенными помещениями общественного назначения в 24 микрорайоне г. Сургута»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Институт Проектирования и Экспертизы"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 86-2-1-2-0069-18 от 30.11.2018
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах	86:10:0101066:2560

	которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	86:10:0101066	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU-86310000-2375 от 01.08.2018	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	постановление Администрации города от 26.10.2016 № 7937 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания части территории микрорайона 24 города Сургута»	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	проектная организация – ЗАО «Проектстройконструкция» Шифр: 07-18-1	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом № 1 со встроенными помещениями общественного назначения в 24 микрорайоне г. Сургута		
	Общая площадь (кв.м.):	11286,5	Площадь участка (кв.м.):
	-Жилого здания	10668,8	
	-Встроенных помещений общественного назначения	617,7	
	Объем (куб.м.)	40539,6	в том числе подземной части (куб. м.)
	-выше отм. 0.000	36860,2	
			-ниже отм.0.000,
	Количество этажей(шт.):	17	Высота(м):
	Количество подземных этажей(шт.):		Вместимость(чел.):
	Площадь		



2999-18393

	застройки(кв.м.): -жилого дома	703,8	
	Иные показатели	<p>Количество: квартир - 144 шт, лифтов-4шт, секций-2 шт. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 7993,6 кв.м. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 8699,2 кв.м. Общая площадь нежилых помещений всего- 2017,4 кв.м., Площадь общего имущества в многоквартирном доме-2008,6 кв.м., Общая протяженность наружных сетей водоснабжения- 54,9/54,9 м/п/м трубы Общая протяженность наружных сетей водоотведения- 22,9/22,9 м/п/м трубы Общая протяженность наружных сетей теплоснабжения- 37,3/37,3 м/п/м трубы Наружные сети электроснабжения 0,4 кВ: Протяженность трассы КЛ-0,4 кВ от ТП-1/0,4-2х1000 кВА до ВРУ1-3-167,0/1002 м/п/м кабеля</p>	
5.	Адрес (местоположение объекта):	РФ, ХМАО-Югра, г. Сургут. микрорайон 24	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория(класс):		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели		

Срок действия настоящего разрешения – до «11» июля 2020 г. в соответствии с обоснованием принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства, приведенным в разделе 6 «Проект организации строительства», шифр: 07-18-1-ПОС.

Заместитель Главы города

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



2018г.

(Handwritten signature in blue ink)

(подпись)

Н.Н. Кривцов

(расшифровка подписи)



2999-18393

Действие настоящего разрешения
продлено до: « 11 » августа 2021 г.

Заместитель Главы города

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

« 19 » июня 2020 г.

М.П.



(подпись)

[Handwritten signature]

В.Э. Шиндт

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до « 11 » сентября 2022 г.

Заместитель Главы города

июня 2021 г.

М.П.



[Handwritten signature]

М.А. Гуменюк

Зачеркнутое – не читать.

Добавленному: «УК «Центр Менеджмент» Д.У. ЗПИФ комбинированным», «ИНН 7701868359»,
«143002, Россия, Московская обл., г. Одинцово, ул. Западная, д. 7, офис 1, тел: 8(495)1207713» - верить.

Заместитель Главы города

« 17 » сентября 2021 г.

М.П.



[Handwritten signature]

В.Б. Фомагин